

**CONTACTOS:**

Jessica Milton/Sandra Pinto  
Harrison & Shriftman  
jmilton@hs-pr.com / spinto@hs-pr.com  
305-534-0008

**Paramount Bay Anuncia Salida al Mercado y Presenta Nuevo Equipo de Ventas**

Fortune International Reúne Grupo de Distinguidos  
Agentes para la Torre en Downtown Miami

**MIAMI, FL (octubre 2011)** – Paramount Bay, ubicado en Downtown Miami, salió a nuevas ventas este mes con un equipo de experimentados profesionales del real estate, anunciaron iStar Residential y ST Residential, propietarios del proyecto, y Fortune International, la firma que estará a cargo del marketing y ventas. La torre de 47 pisos junto a la bahía avanza hacia su finalización a principios de 2012, aunque su ocupación ya esta disponible para los compradores.

Las más de 340 residencias de Paramount Bay presentan una variedad de plantas de 1, 2, 3, 4 y 5 dormitorios, con tamaños desde 1.214 a 4.437 pies<sup>2</sup> (113 a 412m<sup>2</sup>). Sus precios comienzan en los US\$400.000, con un promedio de US\$400 por pie<sup>2</sup>.

“Este proyecto cuenta con un equipo de desarrollo que es líder en el mercado, y que continúa avanzando hacia la culminación de Paramount Bay en pocos meses”, dijo Anthony Burns, Senior Vice President de iStar Residential. “El trabajo que se ha hecho por parte de Lenny Kravitz y Kravitz Design Inc, Fortune International y otros asociados, es verdaderamente excepcional. Estamos listos para presentar estas lujosas residencias a sus nuevos potenciales compradores”.

“Estamos muy emocionados por estar lanzando las nuevas ventas de Paramount Bay”, señaló Edgardo Defortuna, Presidente de Fortune International. “Esta torre es una de las adiciones más importantes al paisaje de Miami y estamos sumamente confiados en que será muy bien recibida por el mercado. Es el momento perfecto para este tipo de producto en esta zona tan vibrante.”

La comercialización de Paramount Bay será comandada por su Directora de Ventas, Isabella Holguín, una experimentada ejecutiva con casi una década de experiencia en el mercado de real estate del Sur de la Florida. Holguín ha sido una fuerza motora en Fortune International desde su llegada a Miami hace 10 años, colaborando en la concreción de innumerables contratos y

asesorando a compradores de propiedades de gran nivel, como Jade Residences en Brickell Bay, Jade Beach y Jade Ocean. Además de liderar los esfuerzos de ventas, supervisará las relaciones entre los clientes y los agentes.

María Mariana se une al equipo de Paramount Bay, trayendo 13 años de experiencia en el mercado del Sur de la Florida. Nacida en Texas y habiendo crecido en España, es una profesional del rubro, que ha sido reconocida como una de las agentes de mejor producción en Cervera Real Estate. Mariana es residente de Miami desde hace casi dos décadas, y muestra su interés personal en la comunidad, a través de su participación en organizaciones como The Humane Society of Greater Miami.

Una experta en el real estate del Sur de la Florida, Casey Koslowski cuenta con 13 años de trayectoria vendiendo propiedades desde Naples, Fort Lauderdale Beach y Sunny Isles Beach, hasta el downtown de Miami. Ha vendido más de \$150 millones solamente en la zona del Gran Miami, incluyendo proyectos como The Setai, Ten Museum Park, 900 Biscayne y W South Beach Hotel & Residences. Koslowski es graduada de la Universidad de Wisconsin y miembro de Miami Master Brokers Forum.

Trabajando en equipo con Koslowski, Annie de la Rosa se une a Paramount Bay aportando ocho años de experiencia en el mercado del real estate de lujo. Su amplio conocimiento de las propiedades del nivel más alto en el Sur de la Florida, como W South Beach Hotel & Residences, Epic, The Setai, Icon Brickell y Icon South Beach, Continuum North/South, así como casas en Venetian Islands, han catapultado su carrera y le han hecho ganar altas posiciones ejecutivas en desarrollos de lujo. De la Rosa tiene un título en negocios de la Universidad de Nevada.

Catalina Martucci aportará a Paramount Bay sus 10 años de experiencia y una larga lista de éxitos en el Sur de la Florida. Martucci ha trabajado en una colección de proyectos de lujo, que incluyen Bellini-Bal Harbour, Skyline on Brickell, Cipriani Ocean Resort and Club Residences, en Miami Beach, así como The Meridian South Beach, donde vendió más de la mitad de todo el edificio. Además, fue reconocida como una de las mejores vendedoras de Grovenor House, en Coconut Grove.

Yanet De Castro es una especialista en el real estate de lujo, habiendo realizado ventas por más de \$70 millones. Graduada de la Universidad de Miami, comenzó su carrera trabajando en el proyecto

One Miami, en la zona del downtown. Fue reconocida como la novata del año en 2002, antes de avanzar a proyectos como Grovenor House. De Castro también se destacó en ventas en 50 Biscayne, donde operó como Gerente de Reventas. Es una activa participante en organizaciones comunitarias, tales como Amigos for Kids, Children International y Big Brothers and Sisters.

Elizabeth García trae nueve años de experiencia al equipo de ventas de Paramount Bay. Nacida en Colombia y residente de Miami desde hace mucho tiempo, García ha trabajado en varios proyectos de lujo, como Jade Residences at Brickell Bay, Jade Beach, Jade Ocean y Icon Brickell. Es graduada de la Universidad Internacional de la Florida y domina fluidamente el inglés y el español.

Por más información de ventas de Paramount Bay, por favor llame al (866) 979-4220.

#### **Sobre iStar Residential**

iStar Residential es uno de los mayores inversores en condominios de lujo, propiedades multifamiliares y desarrollos residenciales planificados a lo largo de Estados Unidos, habiendo financiado e invertido US\$ 10.000 millones en proyectos desde 1993. El portfolio de iStar Residential ha incluido su participación en más de 18.000 unidades de condominios en los principales mercados del país y 65.000 acres de comunidades planificadas, que tienen el potencial para 50.000 casas y viviendas multifamiliares. La plataforma única y totalmente integrada de la compañía, va desde la adquisición de una propiedad y el desarrollo hasta la construcción, financiamiento intermedio y de largo plazo a través del servicio del activo y la administración de la propiedad y del portfolio. iStar Residential es una división de iStar Financial, una compañía de finanzas e inversiones de US\$ 9.000 millones, enfocada en el negocio inmobiliario y que se comercializa en el New York Stock Exchange bajo el símbolo "SFI". Para más información, visite [www.istarresidential.com](http://www.istarresidential.com)

#### **Sobre ST Residential**

ST Residential lidera una sociedad público-privada, integrada por el FDIC y un consorcio de reconocidos inversores privados, que administra el portfolio de proyectos de condominios que poseían préstamos de construcción de Corus Bank N.A. en todo el país. Entre otros miembros del consorcio, se incluyen Starwood Capital, TPG, Perry Capital y WLF LeFrak. A través de la administración del portfolio con un inigualable nivel de detalle y adaptando los proyectos a la medida de cada comunidad, la compañía busca ser el parámetro para los proyectos de condominios de lujo. Para más información, visite [www.stresidential.com](http://www.stresidential.com)

#### **Sobre Fortune International**

Fundada por Edgardo Defortuna, Fortune International ha elevado el nivel del real estate en el Sur de la Florida desde 1983. En su división de ventas, Fortune se impone con sus más de 1.000 agentes, que sirven a 11 oficinas desde Key Biscayne hasta Weston, además de contar con numerosos afiliados internacionales. Además, Fortune International es la principal opción de otros desarrolladores para ocuparse de las ventas exclusivas "on site" de sus proyectos, habiendo representado varios de los más exitosos emprendimientos inmobiliarios del Sur de la Florida y vendido varios miles de unidades hasta la fecha. El nombre Fortune International es sinónimo de excelencia y de un compromiso único con la calidad y el servicio al cliente en el mundo del real estate de lujo. Para más información, visite [www.fortune-network.com](http://www.fortune-network.com)

###