

10/11/2011 - 06h00

Quantidade de brasileiros que compram imóveis na Flórida triplica em um ano

Aiana Freitas
Especial para o UOL Economia, em São Paulo



76



77 pessoas recomendaram isso. Seja o primeiro entre seus

Comentários



Comprar um apartamento nas cidades praianas da Flórida, nos Estados Unidos, pode ser mais barato do que comprar um imóvel em São Paulo.

Não por acaso, os brasileiros estão atualmente entre os maiores compradores internacionais de imóveis da região, ficando atrás apenas dos canadenses.

LEIA MAIS

- ▶ Apartamento em Miami é mais barato do que em São Paulo
- ▶ Imobiliárias vendem apartamentos da Flórida no Brasil; veja se vale a pena

Brasileiros compram imóveis na Flórida a partir de US\$ 255 mil  Ver em tamanho maior



Foto 10 de 23 - Os preços atraentes têm levado muitos brasileiros a comprar imóveis na Flórida, nos Estados Unidos. Na imagem, entrada do Paramount Bay, em Miami. Todas as áreas comuns foram projetadas pela Kravitz Design, empresa do cantor Lenny Kravitz. Segundo a Fortune International, as vendas começaram no dia 15 de outubro. Os preços partem de US\$ 470 mil Divulgação

Dados da Florida Realtors, associação que reúne os corretores de imóveis, mostram que em 2010 os brasileiros eram 3% dos compradores internacionais do Estado; hoje, são 8%, ou quase três vezes mais.

Segundo a associação, 47% dos brasileiros adquirem imóveis para passar férias; outros 17% veem a compra como um investimento.

Compram, principalmente, apartamentos de alto padrão localizados no sul da Flórida, em Miami, Miami Beach e Palm Beach.

São unidades que têm em comum o acabamento de luxo e os serviços típicos de hotéis cinco estrelas, como o de concierge (profissional disponível para atender às solicitações dos moradores), além das amplas janelas de vidro que vão do chão ao teto.

Maioria compra imóvel para passar as férias

O principal motivo do crescente interesse dos brasileiros é o preço.

"O mercado imobiliário na Flórida é mais acessível do que o mercado brasileiro", diz John Sebree, vice-presidente de políticas públicas da associação.

Fabiola Duzoglou, diretora de marketing da Piquet Realty, imobiliária especializada na venda de imóveis de alto padrão para brasileiros nos Estados Unidos afirma que a sensação de proteção também atrai os brasileiros. "Miami oferece a segurança que muitos brasileiros procuram, além de ter certa proximidade com o Brasil e um clima ameno."

A brasileira Fabiana Pimenta, há sete anos corretora de imóveis em Miami e atualmente atuando na Fortune International, diz que na imobiliária o percentual de clientes brasileiros chega a equivaler a 25% dos estrangeiros.

"Hoje em dia atendo principalmente os brasileiros. Até os imóveis mais atrativos são vendidos com descontos de 30% a 50%", diz.

Os descontos são resultado da crise no mercado de imóveis dos Estados Unidos. Incorporadoras que não conseguiram arcar com os financiamentos que adquiriram nos bancos tiveram de dar seus imóveis às instituições como pagamento. São essas casas e apartamentos que estão sendo vendidos a bons preços agora no país.

Em setembro, o preço médio de uma casa na Flórida era de US\$ 137.500 (ou R\$ 239 mil). O de um apartamento era de US\$ 91.100 (R\$ 159 mil).


Brasileiros compram imóveis na Flórida a partir de US\$ 255 mil  Ver em tamanho maior mil



Foto 8 de 23 - Os preços atraentes têm levado muitos brasileiros a comprar imóveis na Flórida, nos Estados Unidos. Na foto, fachada do Paramount Bay, em Miami. Todas as áreas comuns foram projetadas pela Kravitz Design, empresa do cantor Lenny Kravitz. Segundo a Fortune International, as vendas começaram no dia 15 de outubro. Os preços partem de US\$ 470 mil

Divulgação

Brasileiros compram imóveis na Flórida a partir de US\$ 255 mil Ver em tamanho maior mil



Foto 9 de 23 - Os preços atraentes têm levado muitos brasileiros a comprar imóveis na Flórida, nos Estados Unidos. Na imagem, fachada do Paramount Bay, em Miami. Todas as áreas comuns foram projetadas pela Kravitz Design, empresa do cantor Lenny Kravitz. Segundo a Fortune International, as vendas começaram no dia 15 de outubro. Os preços partem de US\$ 470 mil
Divulgação


Brasileiros compram imóveis na Flórida a partir de US\$ 255 mil  Ver em tamanho maior mil



Foto 11 de 28 - Os preços atraentes têm levado muitos brasileiros a comprar imóveis na Flórida, nos Estados Unidos. Na imagem, praça do Paramount Bay, em Miami. Todas as áreas comuns foram projetadas pela Kravitz Design, empresa do cantor Lenny Kravitz. Segundo a Fortune International, as vendas começaram no dia 15 de outubro. Os preços partem de US\$ 470 mil

Divulgação